

Tillæg 3 til Spildevandsplan 2016-2023
Udvidelse af Herslev Bryghus med nyt kloakopland

Lejre Kommune

Tillæg 3 til Lejre Kommunes spildevandsplan 2016-2023

Udvidelse af Herslev Bryghus
Nyt kloakopland HE03

1 Baggrund

Dette forslag til tillæg til Spildevandsplan 2016-2023 omhandler etablering af et nyt kloakopland, i forbindelse med en udvidelse af Herslev Bryghus.

Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret HE03, og vil blive spildevandskloakeret.

Lejre Kommunes kommunalbestyrelse har den 18. december 2018 godkendt forslaget.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 20. december 2018 til den 14. februar 2019.

Tillægget er endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen den 24. september 2019.

2 Grundlaget for tillægget

2.1 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse", nr. 966 af 23. juni 2017.

Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

3 Indhold

3.1 Nyt kloakopland HE03

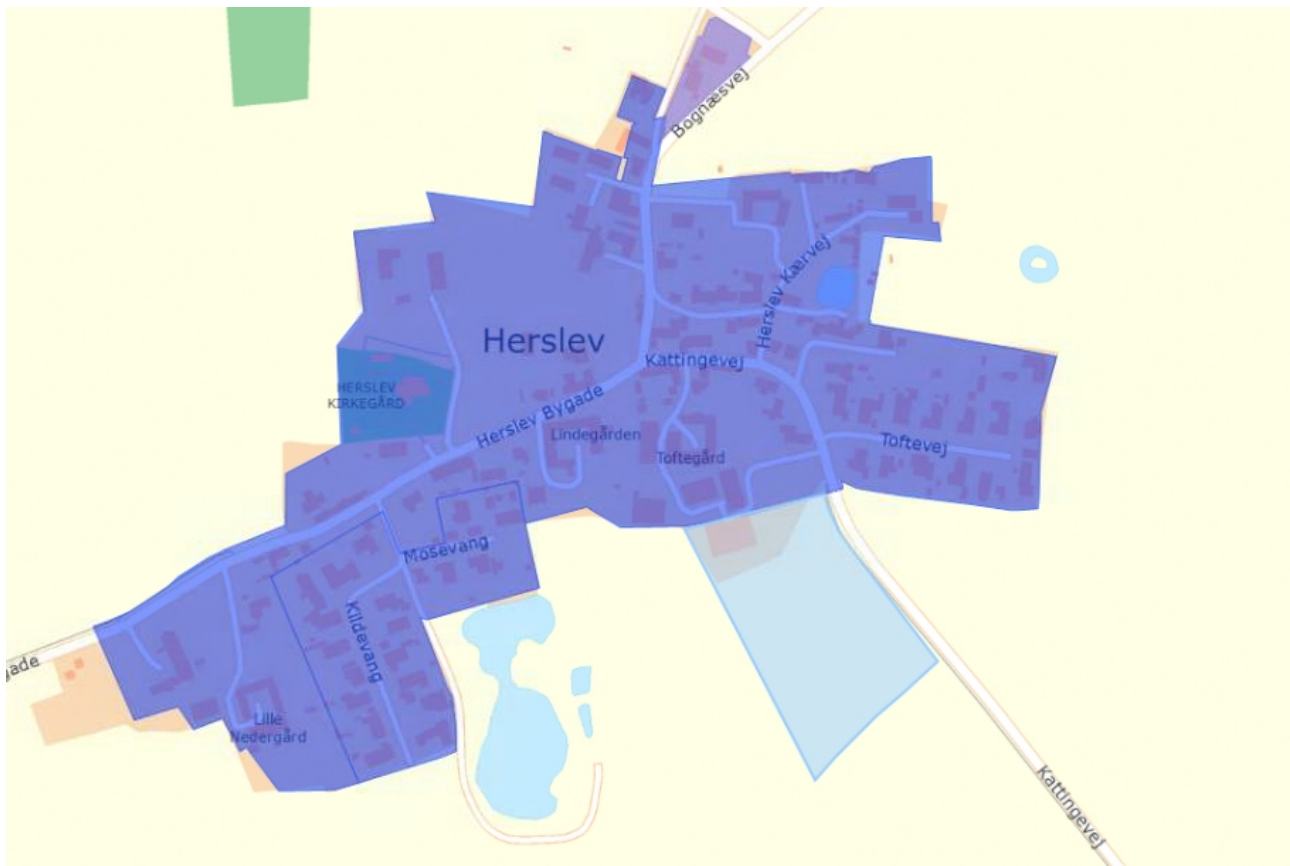
I forbindelse med en udvidelse af Herslev Bryghus med produktions- og besøgsfaciliteter, så er der behov for at udvide med et nyt kloakopland.

Det nye kloakopland vil blive spildevandskloakeret. Regnvandet fra tage og befæstede arealer vil blive håndteret lokalt på grunden, og spildevandet vil blive ledt til Gevninge Renseanlæg via eksisterende spildevandskloak.

Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret HE03, og have et totalt areal på 1,6 ha. Kloakoplandet er vist i figur 1.

Udvidelsen vil omfatte dele af matrikel nr. 6a, Herslev By, Herslev. Det omfattede areal har hidtil været anvendt som landbrugsjord.

Udvidelsen af Herslev Bryghus er godkendt i Lokalplan LK 58, som er endeligt vedtaget den 26. juni 2018.



Figur 1. Det eksisterende kloakopland i Herslev, hvor det nye kloakopland HE03 også er indtegnet. Signaturerne er som følger:

- = Eksisterende, separatkloakeret opland,
- = Nyt, spildevandskloakeret opland HE03.

3.2 Afledning af spildevand og regnvand

Da regnvand i det nye kloakopland HE03 vil skulle håndteres lokalt, vil der ikke forekomme afledning af regnvand via forsyningens regnvandskloak og til recipient (sø, vandløb, fjord).

Afløbskoefficienten for kloakoplandet sættes derfor til 0. Dette gælder således også for det reducerede areal, hvorfor der ikke foretages beregninger af forventede, udledte stofmængder fra kloakoplandet.

Nedsivningen af regnvand fra tage og befæstede arealer i kloakoplandet vil blive behandlet i en særskilt nedsivningstilladelse i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 samt Spildevandsbekendtgørelsens §§ 38-40.

Spildevand fra det nye kloakopland vil blive tilsluttet spildevandskloakken via det eksisterende spildevandsstik på Bryghusets grund.

4 Miljømæssige forhold

4.1 Afledte regn- og stofmængder

Ikke aktuelt for dette projekt, jf. afsnit 3.2.

4.2 Afledte spildevandsmængder

Spildevandet fra kloakopland HE03 vil blive ledt til Gevninge Renseanlæg via eksisterende kloaksystem. Gevninge Renseanlæg har en godkendt kapacitet på 4.000 PE.

De forventede spildevandsmængder vil fremgå af en revideret spildevandstilladelse, som bryghuset vil skulle søge om sideløbende med byggetilladelser etc. i relation til udvidelsen.

4.2.1 Bryghusets spildevandstilladelse skal revideres

I henhold til § 2 stk. 1 i Spildevandsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017), så kræves der en ny spildevandstilladelse, hver gang forhold der har indflydelse på et spildevandsanlæg ændres væsentligt. Dette omfatter såvel ændringer i anlæggets størrelse og/eller placering, som ændringer i mængden eller sammensætningen af det spildevand, der ledes til anlægget.

I denne sag er der tale om en udvidelse af bryghusets produktionsanlæg, inkl. besøgscenter med café, køkken samt toiletter. Dette vil betyde, at spildevandsmængden fra bryghuset, sanitært såvel som produktionsspildevand, vil blive øget.

Derudover vil der fremover også være pølse- og chokoladeproduktion på bryghuset, og i tilknytning hertil vil der blive etableret 2 nye fedtudskillere.

Samlet set vurderer kommunen dette som en så væsentlig ændring på dels spildevandsanlæggets størrelse, dels mængden og sammensætningen af spildevand, der fremover vil blive afledt fra Bryghuset, at en ny spildevandstilladelse er påkrævet.

Spildevandstilladelsen vil blive offentligt annonceret i 4 uger, og der vil være klagemulighed.

4.3 Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-område er Roskilde Fjord, som ligger ca. 1 kilometer nord for det nye kloakopland. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med Natura 2000-områder.

4.4 Bilag IV-arter

Der er ikke konstateret bilag IV-arter indenfor, eller i nærheden af, det nye kloakopland. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med konstaterede Bilag IV-arter.

4.5 Kystnærhedszonen

Området ligger indenfor kystnærhedszonen til Roskilde Fjord. Formålet med kystnærhedszonen er at bevare de åbne kysters naturlige og landskabelige værdi ved at friholde den for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af en kystnær placering.

Tillægget indebærer imidlertid ikke etablering af permanent bebyggelse på terræn, eller varige ændringer i terrænet i øvrigt.

Det vurderes derfor, at tillægget ikke er i konflikt med kystnærhedszonen.

4.6 Grundvandsinteresser

Tillægget lægger op til, at spildevandet skal føres til kloak og videre til renseanlæg. Ved kloakering minimeres risikoen for, at spildevandet siver ned i undergrunden og påvirker grundvandet.

Det vurderes derfor, at tillægget ikke er i konflikt med grundvandsinteresser.

Regnvand fra tage og faste overflader vil skulle håndteres lokalt, og dermed vil en vis grundvandsdannelse blive opretholdt.

4.7 Beskyttede og fredede områder

Der er ikke registreret fredninger, fortidsminder eller beskyttet natur indenfor det nye kloakoplands afgrænsning. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med beskyttede og fredede områder.

5 Berørte lodsejere

Tillægget vil berøre del af matrikel 6a, Herslev By, Herslev. Matriklen ejes af Herslev Bryghus. Tillægget vil ikke berøre andre ejendomme eller lodsejere.

6 Økonomi

For kloaktilslutning af nyt opland HE03, skal bygherre betale supplerende tilslutningsbidrag til spildevandsforsyningen, Fors A/S. Tilslutningsbidraget gælder for erhvervsejendomme beliggende i landzone, og bidragets størrelse afhænger af det areal, der skal tilsluttes.

Derudover skal bygherre påregne udgifter til tilslutning af de nye spildevandsafløb til spildevandsforsyningens kloak, herunder nye fedtudskillere, samt udgifter til etablering af anlæg til lokal afledning af regnvand.

Desuden vil der være udgifter forbundet med at imødekomme krav i den kommende tilslutningstilladelse. Dette indebærer bl.a. sikring imod, at der ledes gærrester ud i forsyningens kloak.

Når det nye kloakopland er tilsluttet forsyningens kloak, skal bygherre betale et årligt, forbrugsafhængigt vandafledningsbidrag til forsyningen. Skal der føres et nyt kloakstik ind i det nye kloakopland, skal bygherre endvidere betale et årligt stikbidrag.

Alle bidrag til Fors A/S opkræves efter gældende takster. Taksterne reguleres 1 gang årligt, pr. 1. januar.

7 Tidsplan

Projektet forventes realiseret ultimo 2019 / primo 2020.

8 Vurdering efter Lov om plan og programmer

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" nr. 448 af 10. maj 2017.

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

8.1 VVM-screening af tillægget

Lejre Kommune har miljøscreenet tillægget. Lejre Kommune vurderer, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillægget. Udkast til VVM-afgørelse er sendt i 4 ugers høring den 20. december 2018.

Den endelige afgørelse vil blive annonceret offentligt umiddelbart efter høringsfristens udløb, og vil være omfattet af en klagefrist på yderligere 4 uger fra annonceringen.